

\_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

«13» марта 2015 года

**Изменение № 1  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести изменения в раздел 1 «Информация о застройщике»:

- параграф 1.8. Проектной декларации «Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства» изложить в следующей редакции:

«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от «10» марта 2015 г. № 0736.02-2014-3525302261-С-239, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-239-28092011, выданное НП «Профессиональный альянс строителей» без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного: №0736.01-2014-3525302261-С-239».

2. Внести изменения в раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

- параграф 2.8. Проектной декларации «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

«Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 4 квартал 2017 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет исполнительный орган Администрации Северодвинска».

3. Заключительную часть Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Билдинг-Сервис» (обособленное подразделение) по адресу:

164500, Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44А, оф. 201. Тел. (8184) 92-00-77.

Место опубликования Проектной декларации: [www.gamma-35-29.ru](http://www.gamma-35-29.ru)»

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

«29» апреля 2015 года

**Изменение № 2**  
**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести изменения в раздел 1 «Информация о застройщике»:

- параграф 1.6. Проектной декларации «Информация об учредителях (акционерах) застройщика» изложить в следующей редакции:

«Меликсетян Даниэл Карэнович, паспорт 19 04 224947, выдан 12.10.2004г. УВД города Вологды, код подразделения 352-001. Адрес регистрации: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47, блок А, кв. 52 - 50% размер доли участника в уставном капитале;

50% размер доли номинальной стоимости принадлежит обществу».

2. Внести в проектную декларацию следующие сведения по состоянию на «31» марта 2015 года:

- финансовый результат – прибыль – 420 тыс. руб.

- кредиторская задолженность – 8 909 тыс. руб.

- дебиторская задолженность – 9 529 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

«17» июля 2015 года

**Изменение № 3  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести изменения в раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

- параграф 2.3. Проектной декларации «Информация о правах застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка ООО «Северный берег» с Администрацией Северодвинска № 12 135 007 от «03» августа 2012 г., регистрация в УФРС по Архангельской области и НАО 30.08.2012 № 29-06/023/2012-388.

Соглашение о передаче права аренды от 04.08.2014, регистрация в УФРС по Архангельской области и НАО 10.10.2014 №29-06/036/2014-089.

Дополнительное соглашение от 01 июня 2015 г. к договору аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 12 135 007 от 03.08.2012 с ООО «Билдинг-Сервис», регистрация в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 07.07.2015 г. № 29-29/006-29/006/027/2015-173/1.

Кадастровый номер участка 29:28:112209:50, площадью 4565,0 кв.м.;

Срок действия договора – по «20» июля 2018 г.

Территория застройки благоустраивается, на дворовой территории размещены:

- хозяйственная площадка (для чистки домашних вещей),
- детская площадка.

Для сбора бытового мусора запроектирован мусоропровод.

Свободная от застройки территория озеленяется устройством газонов».

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

«29» июля 2015 года

**Изменение № 4  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести в проектную декларацию следующие сведения по состоянию на «30» июля 2015 года:

- финансовый результат – прибыль – 527 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 7 154 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 8 573 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

«30» июля 2015 года

**Изменение № 5**  
**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести изменения в раздел 2 «Информация о проекте строительства»:  
- параграф 2.2. Проектной декларации «Информация о разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:  
«Информация о разрешении на строительство: Разрешение №RU29307000-214/542, выдано «30» октября 2014 года Администрацией Северодвинска. Срок действия разрешения – до «20» июля 2018 г.».

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»

\_\_\_\_\_ Д.К. Меликсетян

«29» октября 2015 года

**Изменение № 6  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести в проектную декларацию следующие сведения по состоянию на «30» сентября 2015 года:

- финансовый результат – прибыль – 181 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 8 869 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 14 646 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ Д.К. Меликсетян

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**

«15» января 2016 года

**Изменение № 7**  
**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести изменения в раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

- параграф 2.8. Проектной декларации «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

«Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 2 квартал 2018 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет исполнительный орган Администрации Северодвинска».

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **Д.К. Меликсетян**





\_\_\_\_\_  
А.Х. Степанян  
«29» марта 2016 года

**Изменение № 8  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести в проектную декларацию следующие сведения по состоянию на «31» декабря 2015 года:

- финансовый результат – убыток – 6, 807 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 77,955 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 75,092 тыс. руб.

2. Внести изменения в пункт 1.6. раздела 1 «Информация о застройщике» проектной декларации:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерГазСтрой», ОГРН 1103525014889, ИНН 3525248582, КПП 352501001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 № 001922977, дата государственной регистрации 19.10.2010 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, место нахождения: Вологодская область, город Вологда, Окружное шоссе, дом 12. Юридическое лицо действует на основании Устава. 100% размер доли участника в уставном капитале.
------	--	---

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ А.Х. Степанян

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **А.Х. Степанян**

«30» ноября 2016 года

**Изменение № 12**  
**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести изменения в раздел 1 «Информация о застройщике»:
  - параграф 1.6. Проектной декларации «Информация об учредителях (акционерах) застройщика» изложить в следующей редакции:  
«Степанян Артем Халатович, паспорт 11 15 056876, выдан 11.08.2015г. Межрайонным отделением № 4 УФМС России по Архангельской области в городе Архангельске, код подразделения 290-025. Адрес регистрации: Архангельская область, Приморский район, СНТ Ильма, до 562А - 100% размер доли номинальной стоимости».

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **А.Х. Степанян**

\_\_\_\_\_ А.Х. Степанян

«15» февраля 2017 года

**Изменение № 13  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 21.11.2014 г.**

на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209)

1. Внести следующие изменения в проектную декларацию по состоянию на «15» февраля 2017 года:
  - п. 2.1. дополнить: Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0024-17 от «14» февраля 2017 г.
  - в п. 2.5.: Количество квартир – 88 шт. Общая полезная площадь квартир – 4 836,24 м<sup>2</sup>. Строительный объем выше отм. 0,000 – 24 465,53 м<sup>3</sup>
2. Изложить Приложение №1 к Проектной декларации от 21.11.2014г. в следующей редакции:

**Описание технических характеристик квартир в строящемся 9-ти этажном многоквартирном жилом доме, со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22, (квартал 209)**

№ п/п	Площадь квартиры, нежилого помещения			Кол-во
	Общая, кв. м	Жилая	Балконы, лоджи	
	Однокомнатных 1А			
1	36,68 м <sup>2</sup>	18,55 м <sup>2</sup>	3,12 м <sup>2</sup>	
			<b>ИТОГО</b>	<b>40</b>
	Двухкомнатных 2А			
1	62,63 м <sup>2</sup>	34,74 м <sup>2</sup>	4,27 м <sup>2</sup>	
			<b>ИТОГО:</b>	<b>16</b>
	Двухкомнатных 2Б			
1	63,92 м <sup>2</sup>	34,74 м <sup>2</sup>	6,85 м <sup>2</sup>	
			<b>ИТОГО:</b>	<b>24</b>
	Трехкомнатных 3А			
1	104,11 м <sup>2</sup>	36,99 м <sup>2</sup>	9,97 м <sup>2</sup>	<b>8</b>

			<b>ВСЕГО квартир:</b>	<b>88</b>
	<i>Магазин (полезная площадь)</i>			<b>1</b>
	<i>413,44 м2</i>			
	<i>Мастерская (полезная площадь)</i>			<b>1</b>
	<i>64,44 м2</i>			
			<b>ВСЕГО нежилых помещений:</b>	<b>2</b>

Генеральный директор ООО «Билдинг-Сервис» \_\_\_\_\_ **А.Х. Степанян**